

VVA- Oppstartsnotat til utbygger

Plan:	BT1
Saksnr:	21/3124
Adresse:	Søregga 1
Gnr/ Bnr	92/61
Dato:	31.08.2021
Formål:	Overordnet VVA-plan
Saksbehandler:	Hans Magnus Johnsen

Listen er ikke nødvendigvis uttømmende:

- *Anbefaler bruk av konsulent*
- *Anbefaler avklaringsmøte med konsulent*
- *Ferdig innlevert overordnet plan sendes postmottak med referanse til saksnr. og skal ha tittel: «Gnr/bnr innlevert overordnet VVA-plan rev. «a» for «plan»»*
- *Henviser til veilederen for VVA-planer*

Normer: Melhus kommunes VA-norm, veg-norm og veglysnorm. Samt andre relevante normer.

Eksisterende ledninger:	Det er i planområdet eksisterende private og offentlige ledninger, både kartlagte og ikke kartlagte. Disse må ivaretas. Minner om at det mellom bygg eller annen fast konstruksjon og nærmeste kommunale ledning er krav om en avstand på minst 5 m målt fra senter rør.
Tilknytning vannforsyning:	Informasjon fra kommunen: I tilfeller der kommunen ikke har god nok oversikt over kapasiteten på nettet, må tiltakshaver foreta en nettsimulering som utføres av DHI. DHI Norway (Trondheim) Abels gate 5 7030 Trondheim Tel: 73 54 03 69 Antatt tilknytningspunkt vil være i 160 mm hovedledning langs tomta.. Det skal vurderes i overordnet plan om det kan opprettes ringforbindelse.

	<p><i>Kontakt Stian ang behov og plassering av vannmåler. – spesielt til sprinkelanlegg. – vil gjerne avklare dette senere i teknisk VVA-plan. I hovedsak en måler fra hovedsystemet, og dermed fordeling av vannmålere til bolig og sprinkel.</i></p>										
Kapasitet brannvann:	<p><u>Forsyning av slokkevann til brannvesenet: brannvann uten hensyn til trykkforhold i øvrig nett</u></p> <p>Krav relevant for brannvesenet (sett ett kryss):</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Boligbebyggelse: 20 l/s</td> </tr> <tr> <td>x</td> <td>Annen bebyggelse: 50 l/s</td> </tr> </table> <p>Resultat(sett ett kryss):</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td colspan="2">vannmengde iht. kravet kan tas ut</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vannmengde iht. kravet l/s kan ikke tas ut</td> <td>Mengde som kan tas ut:</td> </tr> </table> <p>Ikke avklart per dags dato. Må avklares tidlig i arbeidet med overordnet plan.</p> <p><u>Forsyning av vann til sprinkleranlegg: brannvann med hensyn til trykkforhold i øvrig nett</u></p> <p>Vannforsyning til sprinkleranlegg må vurderes spesielt i hvert tilfelle.</p> <p>Det må avklares om bygg skal sprinkles. Melhus kommune vil sette et tak på mengde vann som kan tas ut i sprinkler.</p> <p>Melhus kommune ønsker at «Melhuskroken» benyttes som løsning for brannvannsuttak. Plassering avklares med brannvesen og brannkonsulent.</p>		Boligbebyggelse: 20 l/s	x	Annen bebyggelse: 50 l/s		vannmengde iht. kravet kan tas ut			vannmengde iht. kravet l/s kan ikke tas ut	Mengde som kan tas ut:
	Boligbebyggelse: 20 l/s										
x	Annen bebyggelse: 50 l/s										
	vannmengde iht. kravet kan tas ut										
	vannmengde iht. kravet l/s kan ikke tas ut	Mengde som kan tas ut:									
Tilknytning spillvann:	<p>Antatt tilknytning nordover mot Løvsetvegen eller østover mot Søregega APS. Restkapasitet må avklares nærmere.</p>										
Tilknytning og håndtering overvann:	<p>Tilknytning:</p> <p>Det er dårlig kapasitet på nedstrøms kommunalt anlegg og det vil i utgangspunktet ikke tillates påslipp/tilknytning av mer overvann. Overvann må derfor sannsynligvis håndteres på eget område. Det kan vurderes påslipp av mindre mengder overvann.</p> <p>Håndtering:</p> <p><i>Lokal overvannshåndtering er ønskelig, utbygger må gjøre en vurdering.</i></p>										
Bekker/ flomveger:	<p>Registrere bekker/flomveger</p>										

	Eksisterende flomveier/dreneringslinjer i området må avklares og ivaretas/håndteres.
Veg	Vegkapasitet i Søregga og kryssløsning mot fylkesvei må vurderes.
Gang- og sykkelveg	Sammenhengende, skoleveg,
Trafikksikkerhet	Trafikkanalyse:
Veglys	Veglysnorm må følges om Melhus kommune sk(LED)
Renovasjons-løsning	Remidt har egne retningslinjer for avfallshåndtering i boligområder. For næringsavfall gjelder egne krav og retningslinjer: Tilkomst og plassering. <ul style="list-style-type: none"> - Nedgravd løsning, viktig med avstand fra ledninger. - Trafikksikkerhet for snuløsning
VVA-plan:	Det må lages en overordnet VVA-plan som følger reguleringsplanen til behandling (Se <i>Krav knyttet til Plangodkjenning av VVA-planer</i>)
Områdeavgrensning	Reguleringsplanen må hensynta omkringliggende områder som kan påvirkes av utbyggingen, eventuelt framtidige nabofelt. Avgrensning mot vei skal reguleres til midtlinje og med hele frisiktsonen.
Fiber:	
Bestemmelser:	Det foreslås at følgende krav innarbeides i bestemmelsene: Før det gis tillatelse til tiltak (ett-trinns søknad)/opparbeidelse av infrastruktur (IG i forbindelse med rammetillatelse) skal det foreligge teknisk plangodkjenning for veg, vann og avløp. Melhus kommune må vurdere behovet for områdeplan. Ved eventuell oppdeling av felt i utbyggingsetapper, gjelder følgende: - først skal det foreligge godkjent overordnet plan for veg, vann og avløp for hele området, - deretter skal teknisk plan godkjennes for hvert delfelt før det gis tillatelse til tiltak (ett-trinns søknad)/opparbeidelse av infrastruktur (IG i forbindelse med rammetillatelse)

	- Evt rekkefølgekrav knyttet til utbedring av eksisterende kommunal infrastruktur. Her er det aktuelt med rekkefølgekrav lik de nabolomta har.
--	--

Utbygger informeres om Melhus kommunes VA-norm, Vegnorm og Veglysnorm
--